
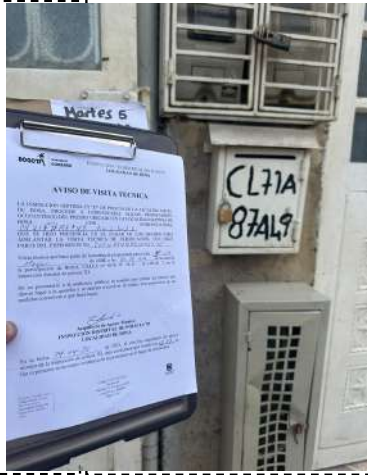
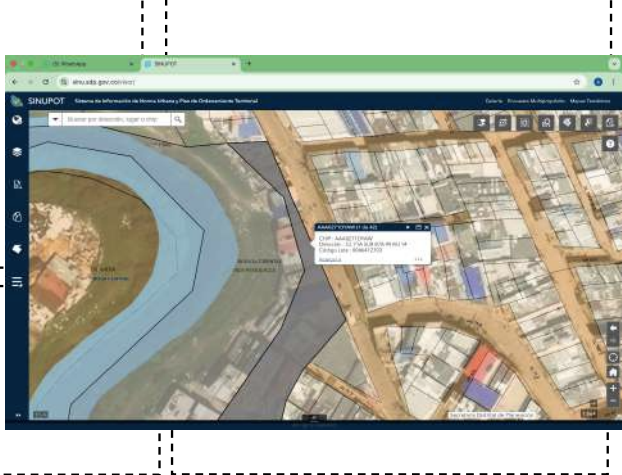
		INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 1801 DE 2016		<small>Código: GET-IVC-1038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479</small>	
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA					
INFORME TÉCNICO No. JAGH 050_2026					
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	29 de ABRIL de 2026		No. PRELIMINAR	N/A	
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	Verificación de Actividad Económica		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2024574490100563E	
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	MARIA FERNANDA CANO CARABALI		No. IDENTIFICACIÓN	66.814.353	
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CL 71 A SUR # 87 A - 49		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	NO TIENE AVISO		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	27 M2	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATENDIO		No. IDENTIFICACIÓN	0	
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	Bar y Bolirana. "con consumo de alcohol dentro del establecimiento"				
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)					
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021	X	No. UPL ()	15	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021
OTRO ACTO ADMINSITRATIVO ()	N/A	NOMBRE UPL	EDEN	TRATAMIENTO	CONSOLIDACION /3
		ÁREA DE ACTIVIDAD	Área de Actividad de Proximidad - AAP	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)					
MATRÍCULA MERCANTIL (SI/NO)	NO	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	NO	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	NO
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)					
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div>					
OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)					
<p>En atención al acto administrativos 2024574490100563E, se realizó visita técnica para la identificación de las características del establecimiento BAR Y BOLIRANA, VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS ubicado en el primer piso del predio , la visita NO fue atendida, por que el establecimiento se encontraba cerrado. Se observó que el predio correspondiente es medianero, de TRES pisos, así mismo se identificó que la actividad económica que se desarrolla es de bar. bolirana con consumo de bebidas alcoholicas en el interior del establecimiento se le pregunto a las personas que transitaban por el predio objeto de la visita si en el local todavia funciona un bar bolirana el cual me dijeron que todavia funciona.</p>					

NORMA: Decreto 555 de 2021

De acuerdo al cuadro de usos del suelo Artículo 233. **Usos permitidos en Bogotá.** Los usos que se mencionan a continuación se permiten en el suelo urbano y de expansión urbana del Distrito Capital. Para el caso que nos ocupa corresponde al numeral 4.

Usos comerciales y de servicios. Es la destinación asignada al suelo para el conjunto de actividades económicas en las cuales se dé el intercambio de bienes y servicios. Según el área construida en el uso se tipifican, así:, en este caso la venta y consumo de bebidas alcohólicas, corresponde a **.TIPO 1:** porque el área donde funciona es menor a 500m², siendo de 27 m² en primer piso. se determinó que el predio objeto de visita, se encuentra ubicado en la dirección cl. 71 A sur # 87 a - 49 m² 39, coordenadas 4619509 - 74197174 SECTOR de la localidad 7 de Bosa, el tipo de suelo corresponde a suelo urbano y la actividad comercial identificada es de bar bolirana con áreas dedicadas a Expendio de bebidas alcohólicas con Consumo Dentro del Establecimiento (CIIU principal: 5630, CIIU secundario 9329, CIIU de otras actividades 4729).

Dicho lo anterior, es importante resaltar que según el **ARTICULO 243. USOS DEL SUELO PERMITIDOS POR AREA DE ACTIVIDAD**, Los usos del suelo permitidos para cada Área de Actividad se establecen en función de rangos de tamaño del área construida y sus condiciones de localización y de implantación. Adicionalmente, los usos del suelo permitidos están sujetos a las acciones de mitigación de impactos urbanísticos y ambientales correspondientes.

Sin embargo de acuerdo con el **ARTICULO 234 CLASIFICACION DE USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS**, por tratarse de un establecimiento con Expendio de bebidas alcohólicas con Consumo Dentro del Establecimiento, dicho predio se clasifica dentro de **SERVICIOS ESPECIALES**, los cuales "corresponden a los establecimientos cuya actividad principal está destinada a público adulto, caracterizados principalmente por cualquiera de estas actividades: a) el expendio de bebidas embriagantes para el consumo dentro del establecimiento; e) la prestación de servicios donde se ejecuten música o ruidos que puedan afectar la tranquilidad, (*Ver cuadro de la izquierda*).

Para dicha clasificación se establece **USO RESTRINGIDO (R)** en las condiciones 10, 11 y 20 así:

10. Únicamente hasta 100 m². Se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados. **(ESTA CONDICIÓN NO SE CUMPLE EN EL PREDIO)**

11. Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstos en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias. En este caso existe la iglesia Parroquia San Simón Stock Villa del Río (cl 57 b sur N° 69-21 a una distancia de 150 mts lineales **(ESTA CONDICIÓN NO SE CUMPLE EN EL PREDIO)**

En cuanto a las **ACCIONES DE MITIGACION DE IMPACTOS AMBIENTALES (MA1, MA2, MA3, MA7, MA8)**, el predio debe cumplir con las anteriores condiciones según su impacto ambiental (BIA) Bajo Impacto Ambiental, (AIA) Alto Impacto Ambiental.

"Se ordena visita tecnica por parte del arquitecto, con el objeto de verificar sil a presunta infractora realizo el cierre del establecimiento de comercio"

Se realizó la visita técnica programada para verificar el cese de actividades del establecimiento. Tras la inspección, se concluye que el comercio continúa en funcionamiento, pues aunque se encontraba cerrado al momento de la visita tecnica, vecinos y transeúntes confirmaron que el bar de bolirana sigue operando con normalidad."

NOTA 1.	SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
NOTA 2.	EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: IDENTIFICACIÓN, AVISO PUBLICITARIO, CUBIERTA FRONTAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD REALIZADA, PLANO DE LOCALIZACIÓN DEL Negocio/Actividad, Señales, Publicidad y/o identificación, etc.
NOTA 3.	EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR TAMBIÉN EXISTENTE DE SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE AUTOIMPACTO TIPO DE COMERCIO URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC.
NOTA 4.	EL INFORME COMPLETO DEBE SER INGRESADO POR EL ABOGADO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTIVA